**ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR  
(para avaliação de soluções viáveis e comprovação da mais vantajosa)**

**1. Introdução**

Objeto: Contratação de empresa especializada para prestação de serviços técnicos continuados de manutenção elétrica predial e de infraestrutura pública, em regime de hora/homem, abrangendo prédios públicos municipais, instalações de eventos, sistemas de bombeamento e automação. Os serviços incluirão manutenção preventiva e corretiva em sistemas elétricos de baixa e média tensão, instalação e desinstalação de infraestrutura elétrica temporária para eventos, manutenção em bombas de recalque e painéis elétricos automatizados, atendimento a chamados emergenciais, e adequação às normas de segurança do trabalho.

Justificativa da necessidade: A necessidade de contratação de serviços especializados em manutenção elétrica é fundamentada pela importância de garantir a segurança, eficiência e continuidade das operações nos prédios públicos municipais e instalações de eventos. A manutenção preventiva e corretiva reduz riscos de acidentes e falhas operacionais, enquanto a adequação às normas regulamentadoras garante a conformidade legal, minimizando riscos trabalhistas e de penalidades legais. A especialização requerida justifica-se pela complexidade e diversidade das instalações que demandam conhecimentos técnicos específicos e atualizados.

**2. Previsão no Plano de Contratação Anual**

Descrição: O processo de contratação será realizado por meio de Ata de Registro de Preços, permitindo a adesão de outros órgãos e a flexibilidade na demanda de serviços. A vigência do contrato será de até 12 meses, com possibilidade de renovação conforme a legislação vigente e a avaliação de desempenho. O critério de julgamento será o de menor preço por item, garantindo economicidade ao erário público.

**3. Requisitos da Contratação**

- Linguagens e Frameworks:

- Base de Dados:

- Integrações via API:

- Experiência em Projetos Públicos: É requisitado que as empresas participantes demonstrem experiência prévia em contratos similares com o setor público, a fim de assegurar que possuem capacidade operacional e conhecimento das peculiaridades que este tipo de serviço exige, incluindo a aderência a procedimentos legais e de segurança específicos.

- Prazo de Execução: 12 meses

- Forma de Pagamento: O pagamento será realizado mensalmente, mediante apresentação de relatórios de atividades e respectivas notas fiscais. A verificação dos serviços prestados será feita por um fiscal do contrato, garantindo que todos os serviços estejam em conformidade com o estipulado.

- Critérios de Seleção: Os critérios de seleção incluirão a análise de menor preço por hora/homem, capacidade técnica comprovada por meio de certidões de capacidade técnica, regularidade fiscal e trabalhista, e atendimento aos requisitos mínimos estabelecidos no edital.

**4. Estimativa das Quantidades**

Descrição: A estimativa de quantidades será baseada no histórico de serviços realizados nos últimos anos, ajustada para prever possíveis aumentos devido a novas instalações ou incrementos na intensidade de uso dos prédios e infraestruturas.

**5. Levantamento de Mercado**

Alternativa A:

Alternativa B:

Alternativa C:

Análise comparativa:

**6. Estimativa do Preço da Contratação**

Descrição e fontes: Os preços serão estimados com base em pesquisa de mercado, considerando os valores praticados em contratos anteriores e ajustes conforme variação de custos de materiais e mão de obra especializada.

**7. Descrição da Solução Como Um Todo**

Solução selecionada: A solução proposta envolve um serviço completo e integrado de manutenção elétrica, cobrindo desde a manutenção preventiva e corretiva até a gestão completa da documentação técnica e legal necessária.

**8. Justificativa para Parcelamento**

Justificativa:

**9. Demonstrativo dos Resultados Pretendidos**

Resultados: Espera-se como resultado a melhoria na segurança das instalações elétricas, a redução de falhas e interrupções nos serviços públicos e eventos, além da conformidade contínua com as normativas de segurança e saúde no trabalho.

**10. Providências Prévias ao Contrato**

Descrição: Será necessário realizar um levantamento detalhado das instalações que demandarão os serviços, a atualização dos registros de manutenção e a preparação dos prédios e instalações para a inspeção inicial da empresa contratada.

**11. Contratações Correlatas**

Contratações relacionadas:

**12. Impactos Ambientais**

Descrição dos impactos:

**13. Viabilidade da Contratação**

Análise final: A contratação é viável e necessária para assegurar a eficiência e segurança das operações municipais. A modalidade de Ata de Registro de Preços oferece flexibilidade e economicidade, adequando-se ao princípio da eficiência e interesse público.

Aprovo este documento.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

SãO SIMãO, 05 de maio de 2025

Carlos Eduardo de Almeida

Prefeito Municipal